

Asbestinventarisatetest

Ijzerlaan 23, 9000 Gent



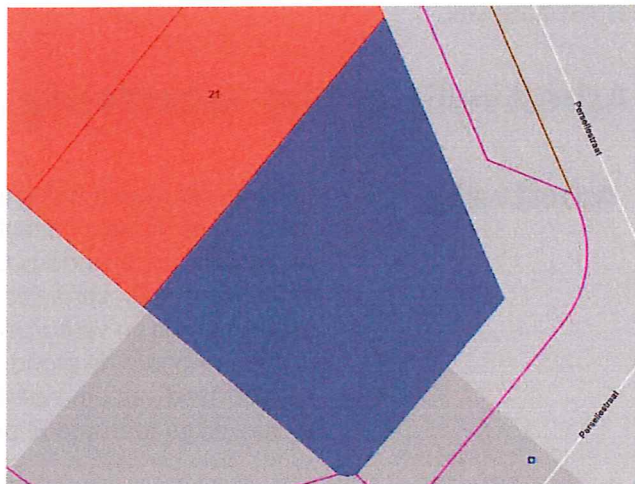
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240930-000200.000

Uitgegeven op : 30.09.2024

Geldig tot : 30.09.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Stefaan De Vlieghere - DES-NMTTQ

Procescertificaat : TAUW BELGIE - ORG-4TCU1

KBO-nummer : 0452508562

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepierking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

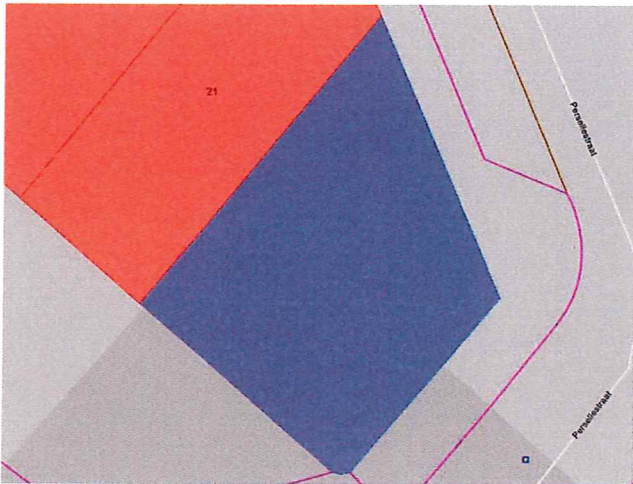
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Kelder.....	7
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: Verdieping +1.....	10
Plan 1.4: Verdieping +2.....	11
Plan 1.5: Zolder.....	13
Plan 1.6: Buitenschil.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Doorvoer afwatering dakje tuinberging.....	16
Fiche 2: Afvoerleiding afdak binnenplaats.....	19
Fiche 3: Lichtschakelaar tuinberging.....	22
Adviezen	25
Fiche 4: Stookinstallatie.....	26
Fiche 5: Onderdak.....	27
Fiche 6: Mogelijke restanten van muurpleister.....	28
Geen asbest	29
Fiche 7: Mastiek +2.....	30
Fiche 8: Roofing afdak binnenplaats.....	32
Fiche 9: Muurpleister individuele ruimtes.....	34
Fiche 10: Plafondpleister kelder.....	36
Fiche 11: Muurpleister tuinberging.....	38
Fiche 12: Pleisterwerk traphal.....	40
Fiche 13: Afsmeerlaag cement +2.....	42
Fiche 14: Muurpleister natte ruimtes.....	44
Toelichting	46

Geïnspecteerde zones

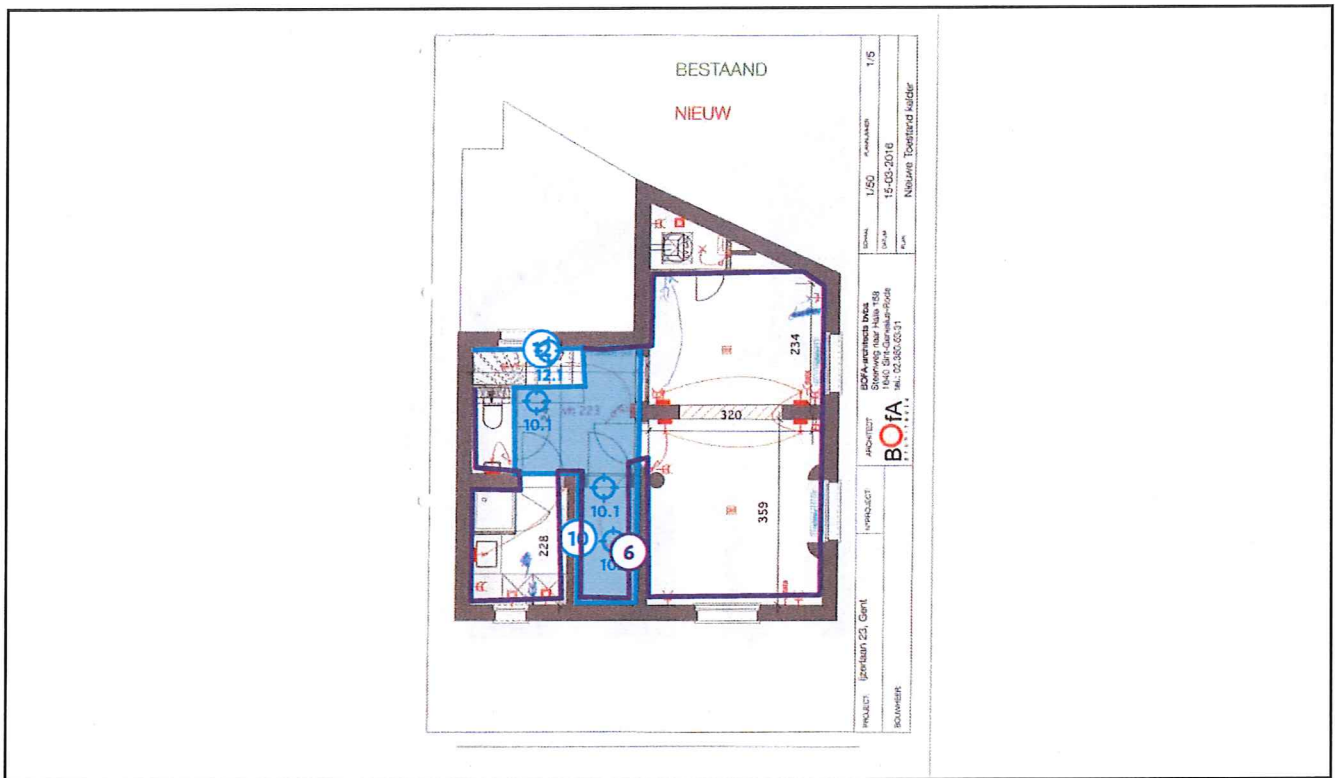
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3** **Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3** **Adviezen**
- 8** **Geen asbest**

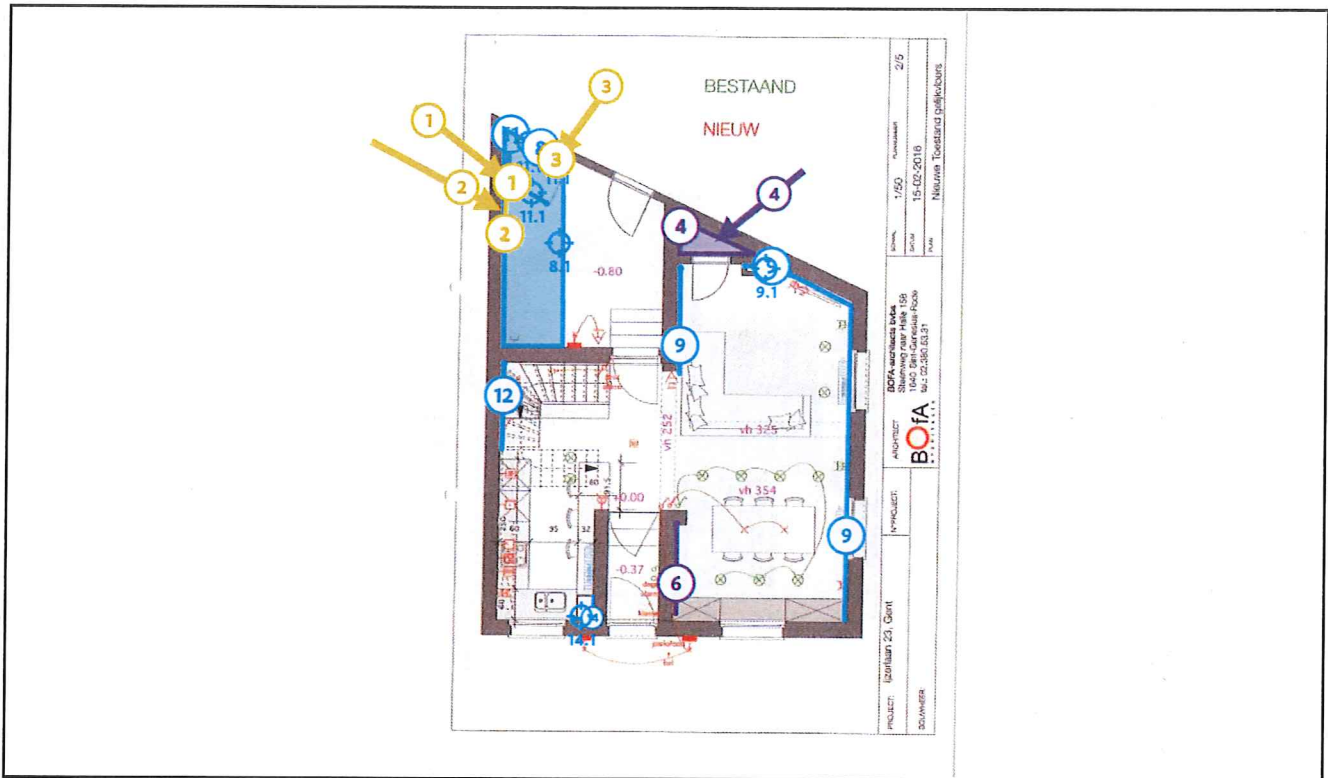
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Mogelijke restanten van muurpleister	Advies	-
10. Plafondpleister kelder	Geen asbest	-
10.1 Code: M008	Mengmonster	-
12. Pleisterwerk traphal	Geen asbest	-
12.1 Code: M005	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

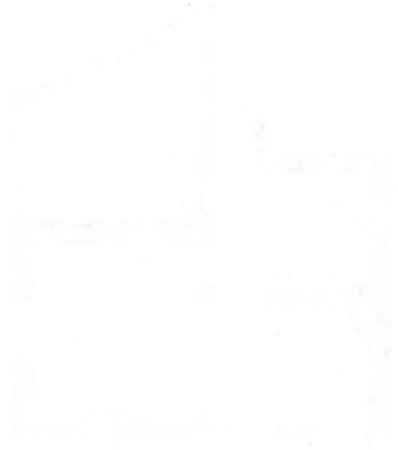


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

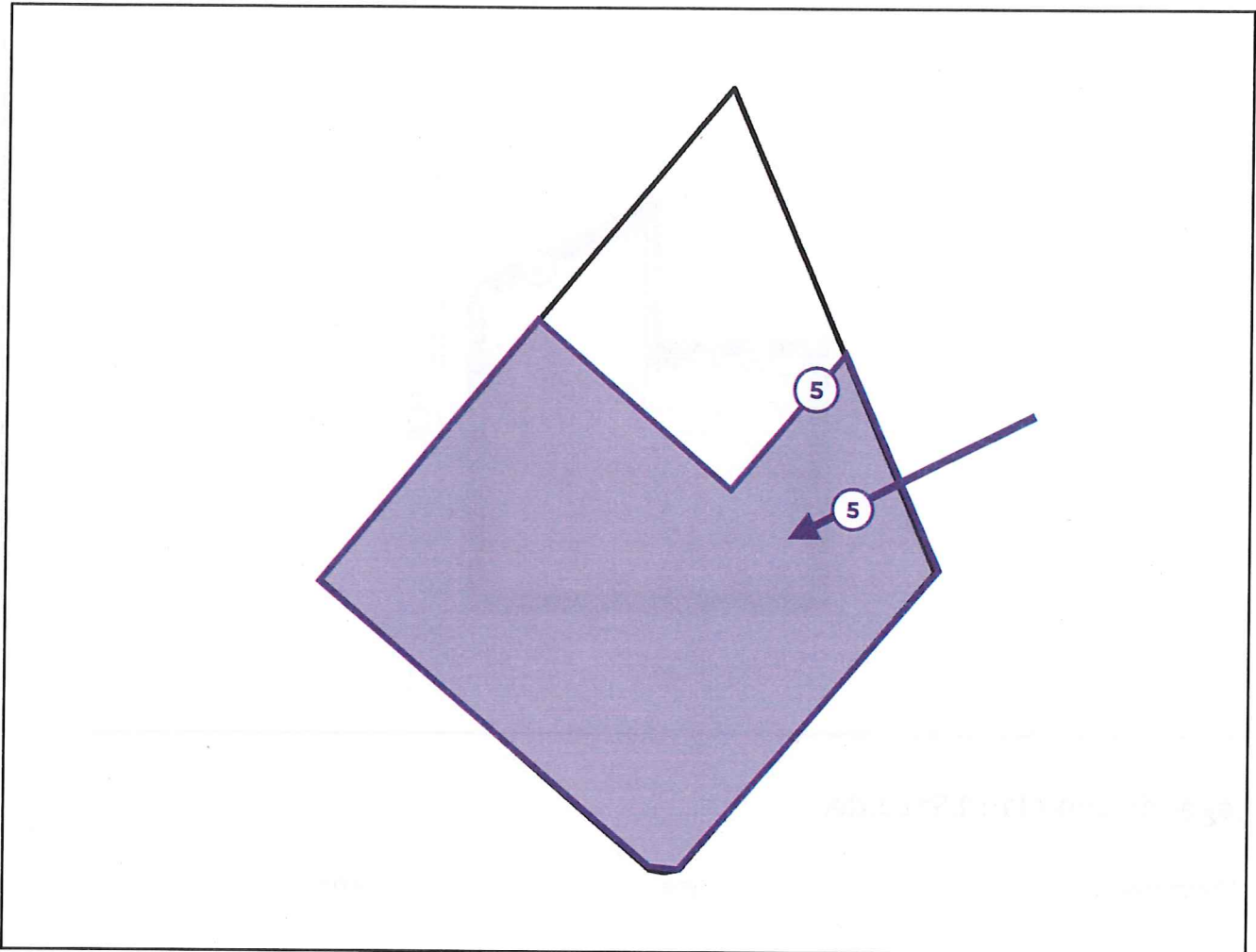
Beschrijving	Type	Actie
1. Doorvoer afwatering dakje tuinberging	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2. Afvoerleiding afdak binnenplaats	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Lichtschakelaar tuinberging	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Stookinstallatie	Advies	-
6. Mogelijke restanten van muurpleister	Advies	-
8. Roofing afdak binnenplaats	Geen asbest	-
8.1 Code: P002	Puntmonster	-
9. Muurpleister individuele ruimtes	Geen asbest	-
9.1 Code: M004	Mengmonster	-

11. Muurpleister tuinberging	Geen asbest	-
11.1 Code: M001	Mengmonster	-
12. Pleisterwerk traphal	Geen asbest	-
14. Muurpleister natte ruimtes	Geen asbest	-
14.1 Code: M003	Mengmonster	-

14.1 Code: M003	Mengmonster	-
-----------------	-------------	---



Plan 1.6: Buitenschil



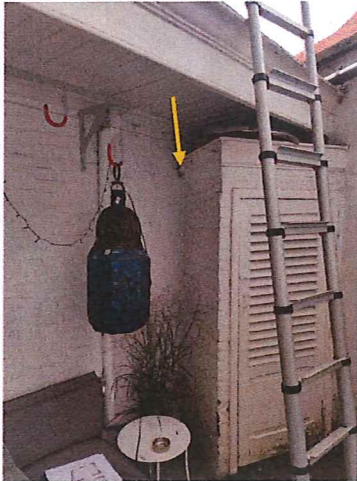
Legende van plan 1.6: Buitenschil

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderdak	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Doorvoer afwatering dakje tuinberging

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mits de nodige voorzichtigheid kan de toepassing op haar geheel worden verwijderd zonder onnodig risico op vezelvrijgave. Gebruik PBM's (P3-masker, handschoenen, wegwerpoverall,...) en verwijder de toepassing op haar geheel. Volg de regels rond verwijderen van asbestafval. Zie ook de tekst 'asbest verwijderen' onderaan dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Doorvoer afwatering dakje tuinberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 m - 5,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: Afvoerleiding afdak binnenplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mits de nodige voorzichtigheid kan de toepassing op haar geheel worden verwijderd zonder onnodig risico op vezelvrijgave. Gebruik PBM's (P3-masker, handschoenen, wegwerpoverall,...) en verwijder de toepassing op haar geheel. Volg de regels rond verwijderen van asbestafval. Zie ook de tekst 'asbest verwijderen' onderaan dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

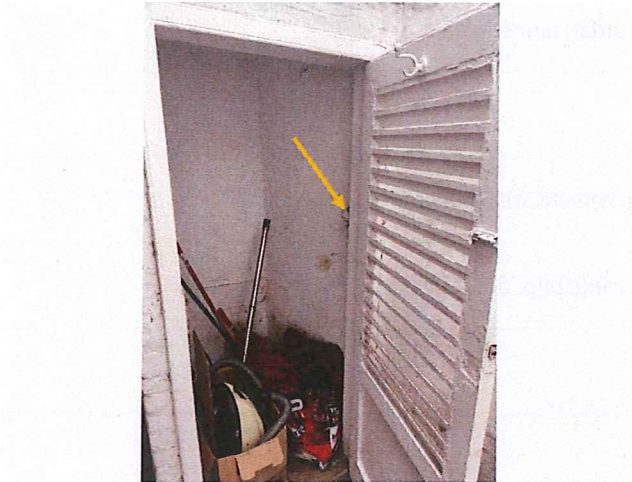
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerleiding afdak binnenplaats
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,90 m - 12,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mits de nodige voorzichtigheid kan de toepassing op haar geheel worden verwijderd zonder onnodig risico op vezelvrijgave. Gebruik PBM's (P3-masker, handschoenen, wegwerpoverall,...) en verwijder de toepassing op haar geheel. Volg de regels rond verwijderen van asbestafval. Zie ook de tekst 'asbest verwijderen' onderaan dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers